



FUTUREAL

KOOPERACJA JUŻ NA WYŻSZYM BIEGU



Warszawa, 20.02.2013



Development S.A.

FUTUREAL

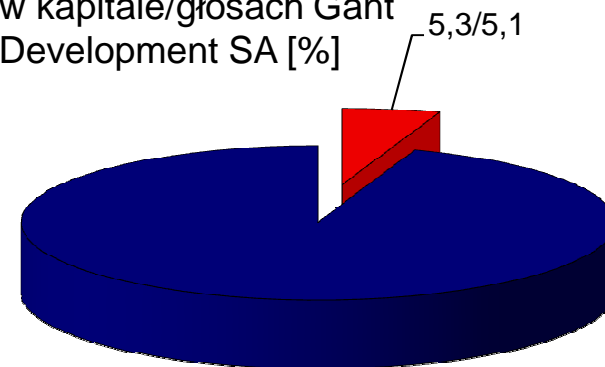
Strategia działania

Umowa JV - realizacja

- 5.12.2012 podpisana **pierwsza ramowa umowa inwestycyjna**
- około 42 mln zł – zaangażowanie Futureal
- około 360 mln zł – wartość wspólnych inwestycji w 3 miastach
- Ponad 1100 mieszkań – liczba lokali do wspólnej realizacji
- zaangażowanie Grupy Futureal na dwóch poziomach:
 - akcjonariat Gant Development
 - spółki celowe Gant Development



Udział Grupy Futureal w kapitale/głosach Gant Development SA [%]

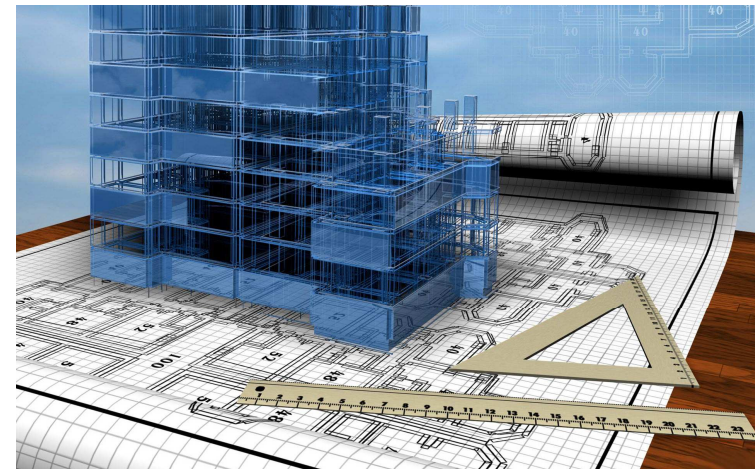


Wykorzystamy podażową suszę

Bardzo mało
uruchamianych
nowych projektów

Segment popularny =
relatywnie stały popyt,
zmienność cen

Za 18-24 miesiące
w największych miastach
rynek powróci do równowagi



Wiarygodne, niezależne
analizy na lata 2014-2015
potwierdzają słuszność
uruchamiania projektów
wiosną 2013 roku

Przemysłana strategia

Ze względu na potrzebny czas przygotowania i realizacji inwestycji sukces dewelopera zależy od antycypacji przyszłości.

Celem Gant Development i Grupy Futureal jest maksymalizacja zysków z działalności deweloperskiej.

Początek 2013
W ofercie sprzedaży jedynie około 750 mieszkań

Wiosna 2013
Oferta rośnie do około 1,5 tys. mieszkań

2014-2015
Wykorzystanie stabilizacji rynkowej i niewielu projektów oddawanych przez innych deweloperów w największych miastach Polski

Znaczenie partnerstwa

- historyczna transakcja na rynku deweloperskim
- pierwsza i jedyna duża ogólnopolska firma deweloperska, która w taki sposób wzmacnia swoją pozycję
- lokalna wiedza i doświadczenie + wiedza i doświadczenie z innych rynków Europy Środkowej
- istotny wzrost siły kapitałowej Gant Development przy realizacji nowych projektów
- **wykorzystanie potencjału Gant Development w optymalnym okresie na rynku mieszkaniowym**





Development S.A.

FUTUREAL

Inwestorzy

Grupa Gant Development

- jeden z wiodących deweloperów mieszkaniowych w Polsce, podmiot wyznaczający rynkowe trendy
- w segmencie mieszkaniowym numer 3 w regionie za lata 2008-2012 (ranking CIJ / CEE Construction)
- > 3,5 tys. lokali w zrealizowanych inwestycjach mieszkaniowych w latach 2008-2012
- >1,1 mld zł skumulowanych przychodów Grupy 2008-3Q2012
- >668 mln zł kapitałów własnych (3Q2012)
- 2 tys. mieszkań – projekty w przygotowaniu
- 100 specjalistów z zakresu rynku deweloperskiego
- obecność w sektorze komercyjnym
- powierzchnie handlowe, biurowe, zarządzanie centrami handlowymi, a także blisko 2 tys. mieszkań na wynajem
- laureat wielu nagród branżowych
- spółka notowana na GPW od 1998 r.



Grupa Futureal

- jeden z 20 wiodących deweloperów w Europie
- jedna z największych firm inwestycyjno – deweloperskich w regionie CEE
- 10 lat doświadczenia na rynku nieruchomości
- inwestycje w 3 głównych sektorach rynku: handlowym, biurowym i mieszkaniowym
- doświadczenie w projektach wielofunkcyjnych
- doświadczenie w realizacji inwestycji w ramach rewitalizacji obszarów miejskich
- doświadczenie we współpracy PPP
- działalność w 4 krajach w regionie (Węgry, Rumunia, Polska, Rosja) i w USA
- ponad 80 profesjonalistów rynku nieruchomości
- 600 mln euro – wartość zrealizowanych inwestycji
- 400 mln euro – wartość sprzedanych inwestycji od 2007 roku
- 1 bln euro – wartość inwestycji w przygotowaniu i realizacji





Development S.A.

FUTUREAL

**Inwestycja Bochenka / Kraków
- początek współpracy operacyjnej**

Bochenka, ponieważ...



Atrakcyjność
projektu

Lokalizacja –
Kraków

Znacząca skala

Dobry punkt do
zapoczątkowania
współpracy

Podział
kompetencji

Bochenka – budowa



- 388 mieszkań
- 19.965 m² PUM
- Zakończenie budowy planowane na IV kwartał 2013



Development S.A.

FUTUREAL

**Kolejny etap współpracy:
3 nowe projekty**



Warszawa,
Jana Kazimierza

Kaskada na Woli (etap II)
Warszawa, Sokołowska



Solaris Park (etap I)
Wrocław, Raławicka



Warszawa,
Jana Kazimierza

Lokalizacja- ul. Jana Kazimierza, Warszawa, Wola



- Doskonałe połączenia komunikacyjne- liczne połączenia autobusowe i tramwajowe ze ścisłym centrum Warszawy, jak i z pozostałymi dzielnicami;
- Zielone otoczenie; bliskość Parków: Moczydło, Sowińskiego i Szymańskiego;
- Rozwinięta infrastruktura kulturalno-oświatową i handlową;
- W okolicy osiedla planowany jest drugi etap linii metra;
- Bliskość oświaty, sklepów oraz punktów usługowych, również na terenie osiedla;
- Teren osiedla zostanie zagospodarowany zielenią, dla najmłodszych mieszkańców przewidziano kolorowy i bezpieczny plac zabaw;
- Interesująca propozycja inwestycyjna.

- Osiedle Royal House to zespół trzech budynków o zróżnicowanej wysokości i atrakcyjnej, nowoczesnej architekturze zlokalizowany na warszawskiej Woli;
- PUM: 16.441 m²
- PUL: 1.122 m²
- Liczba mieszkań: 358 szt.
- Liczba lokali: 16 szt.
- Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym: 409 szt.
- Czas trwania inwestycji: kwiecień 2013 r.- październik 2014 r.;
- Planowany przychód z inwestycji: 136.530 tys. zł.



Kaskada na Woli (etap II)
Warszawa, Sokołowska



Lokalizacja- ul. Sokołowska, Warszawa, Wola



- Doskonałe połączenia komunikacyjne- liczne połączenia autobusowe i tramwajowe ze ścisłym centrum Warszawy, jak i z pozostałymi dzielnicami;
- Zielone otoczenie; bliskość parków;
- Rozwinięta infrastruktura kulturalno-oświatowa i handlowa;
- W okolicy osiedla planowany jest drugi etap linii metra;
- Interesująca propozycja inwestycyjna.

- Drugi etap inwestycji Kaskada na Woli, jest kontynuacją zakończonego w 2012 roku projektu, cieszącego się dużym zainteresowaniem kupujących. Osiedle obejmuje zespół budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, usytuowany przy ul. Sokołowskiej;

Poniższe dane dotyczą tylko II etapu*:

- PUM: 7.136 m²
- PUL: 737 m²
- Liczba mieszkań: 156 szt.
- Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym: 168 szt.
- Czas trwania inwestycji: czerwiec 2013 r.- listopad 2014 r.;
- Planowany przychód z inwestycji: 57 000 tys. zł.

** Dane wg. uzyskanego Pozwolenia na budowę; Wartości mogą ulec zwiększeniu po uzyskaniu nowej DWZ bądź zatwierdzeniu nowego MPZP*





Solaris Park (etap I) Wrocław, Raławicka

Lokalizacja- ul. Racławicka, Wrocław, Krzyki



- Inwestycja położona w południowo-zachodniej części Wrocławia, w prestiżowej- spokojnej i zielonej- dzielnicy Krzyki;
- Centralnym punktem osiedla będzie park, który powstanie już wraz z budową pierwszego etapu inwestycji;
- Bliskość parków: Grabiszyńskiego, Klecińskiego, Górki Skarbowców oraz Południowego;
- Dzielnica doskonale skomunikowana z centrum miasta i innymi dzielnicami Wrocławia;
- Szybki dojazd do Centrum Handlowego Borek oraz Bielany- łatwy dostęp do różnorodnych usług;
- Doskonały dostęp do licznych szkół, przedszkoli i żłobków.

Osiedle Solaris Park zostanie zrealizowane w 4 etapach i obejmować będzie zespół pięciokondygnacyjnych budynków wielorodzinnych z garażami w części podziemnej;

Poniższe dane dotyczą I etapu inwestycji:

- PUM 12.816 m² (wszystkie etapy 50 tys. m²)
- Liczba mieszkań: 254 szt.
- Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym: 268 szt.
- Liczba miejsc postojowych naziemnych: 44 szt.
- Czas trwania inwestycji: marzec 2012 r.- sierpień 2014 r.;
- Planowany przychód z inwestycji: 83.970 tys. zł.





Development S.A.

FUTUREAL

Podsumowanie

Podsumowanie

Gant Development oraz Grupa Futureal korzystają z doświadczenia i wiedzy swojego zespołu 180 profesjonalistów rynku nieruchomości regionu CEE

Antycypując relację popytu do podaży w latach 2014-2015, Grupa Gant Development uruchamia wiosną 2013 r. 3 nowe projekty na około 750 mieszkań i podwaja ofertę dla klientów do około 1,5 tys. lokali





Development S.A.

FUTUREAL

Dziękujemy za uwagę!